

СБЕРБАНК РОССИИ

№7(112) АВГУСТ 2010 г.

В ЧЕРНОЗЕМЬЕ

Спецвыпуск

Кредиты населению

Воронеж, Белгород, Курск, Липецк, Орел, Тамбов

Достижения, опыт, проблемы, информация



АКЦИЯ!

До 10.10.2010

В десятку!

Специальные условия по кредиту «Ипотечный +»:

- первоначальный взнос - 10 %

- процентная ставка - 10 %

- срок кредита - 10 лет

8 800 555 55 50

www.sberbank.ru

(звонки по России – бесплатно)

*Акция «В десятку!» проводится во всех подразделениях Сбербанка России ОАО, предоставляющих услуги по кредитованию физических лиц. Срок проведения акции – с 29.07.2010 г. до 10.10.2010 г. Условия проведения акции: при получении кредита Сбербанка России ОАО «Ипотечный +» на срок не более 10 лет, при первоначальном взносе не менее 10% стоимости кредитованного объекта недвижимости процентная ставка устанавливается в размере 10% годовых в рублях (до и после регистрации объекта недвижимости). Минимальная сумма кредита – 15000 рублей; максимальная сумма – ограничивается 90% стоимости кредитованного объекта недвижимости. Комиссия за выдачу кредита отсутствует. Обеспечение по кредиту – залог кредитованного объекта недвижимости (до регистрации ипотеки – залог имущественных прав на возводимый объект недвижимости). Досрочное погашение кредита: при аннуитетных платежах не ранее, чем через 3 месяца от даты, следующей за датой предоставления кредита, часть досрочно возвращаемого кредита – не менее 15 000 рублей; при дифференцированных платежах – в любой период пользования кредитом. Дополнительные расходы по кредиту: страхование кредитованного объекта недвижимости от рисков утраты/гибели, повреждения в пользу Банка в течение всего срока действия кредитного договора, а также расходы, связанные с оформлением залога (при необходимости). Неустойка за несвоевременное погашение кредита – двукратная процентная ставка по кредитному договору с суммы просроченного платежа за период просрочки, включая дату погашения просроченной задолженности. При условиях кредитования, отличных от указанных, процентная ставка может отличаться. Подробная информация об условиях акции – по телефону справочной службы или на сайте Банка www.sberbank.ru. Сбербанк России ОАО. Генеральная лицензия Банка России №1481 от 03.10.2002 г. Москва, ул. Вавилова, 19, тел. 8-800-555-5550 (звонки по России бесплатно). Реклама.



Ставки снижены, комиссий больше нет

Сегодня Сбербанк России предлагает кредиты на все случаи жизни. С их помощью можно купить квартиру, земельный участок, построить или приобрести готовый дом, обзавестись автомобилем, гаражом, дачей, отдохнуть в лучших клиниках и пансионатах страны. Можно дать хорошее образование детям и помочь им обзавестись собственным жильем. А главное, что необходимое в жизни каждого человека блага становятся доступными сейчас, а расплачиваться за них предстоит потом, в течение довольно длительного времени.

Не так давно крупнейший банк страны внес изменения в действующие тарифы по кредитованию частных клиентов. В частности, по всем вновь выдаваемым кредитам отменена комиссия «за выдачу кредита» и «за рассмотрение кредитной заявки». Это решение, в первую очередь, направлено на установление предельно прозрачных отношений с заемщиками. Сбербанк и прежде не применял в своей практике скрытых комиссий и платежей, но для еще большего удобства клиентов максимально упростил условия кредитования. Кроме того, по многим видам кредитных продуктов для частных клиентов понижены процентные ставки – от 0,2 до 1 процентного

пункта. При этом снижены эффективной процентной ставки (т.е. итоговой стоимости кредита для потребителя) составило до 3%.

Нововведение в значительной степени коснулось социально ориентированных кредитных программ банка. В частности, снижены процентные ставки по кредитам «Ипотечный стандарт» (действующие с 19.04.10 года составляют от 10,5%), «Ипотечный+» (от 10,5%) и «На цели рефинансирования кредитов» (от 11,7%). Наряду с этим понижены процентные ставки по «Автокредиту» (действующие с 19.04.10 г. составляют от 14,5 до 17% годовых, в зависимости от первоначального

взноса) и отдельным видам потребительских кредитов.

Для заемщиков Сбербанка, получающих через его подразделения заработную плату в рамках «зарплатных проектов», предусмотрен «дисконт» от базовых процентных ставок по кредитам физических лиц. При заключении новых кредитных договоров он может достигать 10% от суммы процентных платежей, что является заметной экономией для заемщиков (потребительский кредит – 19%, для участников «зарплатных проектов» – 17,1%).

Существенно мягче стали и условия предоставления вновь выдаваемых кредитов.

Продолжение на стр.2



Уважаемые клиенты!

В подразделениях Центрально-Черноземного банка стартовала акция «Больше целевых кредитов!». Сотрудники Сбербанка, владеющие всей необходимой информацией по целевым кредитам (ипотечные, жилищные и авто), теперь будут носить специальный бейдж с указанием конкретного кредитного продукта. В удобное для Вас время Вы можете обратиться к этим сотрудникам за консультацией и получить всю необходимую информацию. Вам обязательно помогут!

СОБЫТИЯ

Ставки снижены,
комиссий больше нет

... Начало на стр. 1

Например, по жилищным кредитам снижен размер первоначального взноса. Теперь молодые семьи с детьми, а также клиенты, приобретающие жилье в рамках программы «Ипотечный +» могут рассчитывать на получение кредита на сумму в размере до 90 процентов от стоимости приобретаемого жилья.

Таким образом, для молодых семей с детьми требования по первоначальному взносу снижены на 5 процентных пунктов, а для заемщиков кредита «Ипотечный +» – на 10 процентных пунктов.

По жилищным кредитам, предоставляемым для молодых семей без детей, а также по «Ипотечным кредитам», предназначенным на ремонт, отделку или реконструкцию объектов недвижимости, первоначальный взнос снижен на 5 процентных пунктов. Теперь минимальный первоначальный взнос составляет 15% от стоимости жилья или сметы работ.

При кредитовании в рамках программы «Ипотечный стандарт», а также при получении кредитов на цели погашения (рефинансирования) кредитов, выданных физическим ли-

цам иными кредитными организациями на приобретение, строительство объектов недвижимости, первоначальный взнос снижен с 30 до 20%.

Кроме того, в качестве подтверждения наличия собственных средств у заемщика может учитываться стоимость принадлежащего ему объекта недвижимости, который реализуется одновременно с приобретением кредитной квартиры. Залоговая стоимость оформляемого в залог банку объекта недвижимости повышается с 70 до 85% от оценочной стоимости. Заемные средства в рамках жилищных кредитов теперь предоставляются и на приобретение доли квартиры или жилого дома и даже машино-места.

По потребительским кредитам увеличен максимальный суммарный остаток задолженности заемщика с 1 млн. рублей до 1,5 млн. рублей. Существенно вырос и максимальный размер кредитов. Так, по «Потребительскому кредиту», выдаваемому под поручительство физических лиц, предельная сумма теперь составляет 1,5 млн. рублей. По кредиту «На неотложные нужды без обеспечения» – 0,5 млн. рублей. По «Доверительно-

му кредиту» – до 0,65 млн. рублей.

Изменены подходы банка к учету обязательств физического лица по предоставленным поручительствам при расчете его платежеспособности. Если ранее из доходов поручителя вычиталась сумма, эквивалентная 50% от среднемесяч-



С момента отмены комиссий желающих взять кредит стало больше

ного платежа по основному обязательству, то теперь лишь 20%.

Все эти и другие изменения вновь сделали кредиты доступными самым широким слоям населения. Это подтверждают и первые итоги работы Центрально-Черноземного банка по новым условиям. После снижения процентных ставок и отмены комиссий по кредитам частных клиентов число подаваемых заявок на кредиты увеличилось на треть. По итогам рабо-

ты в первом полугодии 2010 года Центрально-Черноземный банк Сбербанка России увеличил размер кредитного портфеля по частным клиентам до 47,8 млрд. рублей. Если за первое полугодие 2009 года по региону было выдано 49,7 тысячи кредитов на сумму свыше 7,8 млрд. рублей,

то за аналогичный период нынешнего – уже 69,1 тысячи кредитов на 12,7 млрд. рублей.

Наиболее активный спрос наблюдается на жилищные кредиты и автокредит. Например, во втором квартале 2010 года автокредитов было выдано в 2,5 раза больше, чем в первом. В 1,5 раза увеличилось количество заключенных договоров и по жилищным кредитам. Всего с начала 2010 года с помощью кредитов Центрально-Черноземного банка приобрели автомобили почти 2,2 тысячи человек и почти 5 тысяч семей смогли улучшить свои жилищные условия.

Безусловно, решение о получении кредита должно быть взвешенным и ответственным. Помните, что кредитование – это не азартная игра, а тщательно продуманный шаг. Взвесить все за и против – это как раз то, что требуется от вас. Мы же постараемся дать вам максимум полезной информации о целевых кредитных продуктах Сбербанка.

ВОПРОС-ОТВЕТ

Какова минимальная зарплата, при которой обращаться в банк за кредитом нет никакого смысла? Есть ли еще какие-либо ограничения для лиц, желающих получить кредит?

Вы сами должны понимать, что если ваш доход ниже прожиточного минимума, то рассчитывать на получение кредита не стоит. Мы исходим из того, что потенциальный заемщик должен иметь возможность питаться, одеваться, оплачивать коммунальные услуги, содержать детей и других иждивенцев, если они есть. Поэтому все эти обстоятельства учитываются при принятии решения о выдаче кредита.

У банка существует ряд дополнительных требований к потенциальным заемщикам. Например, они не могут быть моложе 21 года, если это не «Образовательный кредит», и старше пенсионного возраста. По некоторым видам долгосрочных кредитов к моменту окончания выплат заемщик не должен быть старше 75 лет. Кроме того, у заемщика должен быть стаж работы не менее 1 года за последние пять лет и не менее 6 месяцев на последнем месте работы.

Сколько времени действительны справки, собранные заемщиком для получения кредита?

У разных документов свой срок действия. Например, справка по форме банка действительна 15 календарных дней, справка о сумме пенсии и справка 2-НДФЛ – 30 дней.

Какие платежи, кроме процентной ставки, уплачивает заемщик в ходе получения и пользования кредитом?

Никаких комиссий в Сбербанке нет. Но по некоторым кредитам от вас потребуются дополнительные расходы (оценка недвижимости, страхование приобретаемого объекта и т.д.), но это платежи в пользу третьих лиц. По вашему желанию банк поможет Вам оформить добровольное страхование жизни и здоровья.

Возможно ли получение нового кредита Сбербанка, если предыдущий еще не погашен? Сколько кредитов одновременно может использовать заемщик Сбербанка?

Вы можете иметь одновременно несколько кредитов в Сбербанке и коммерческих банках. Главное, чтобы ваша платежеспособность позволяла обслуживать эти кредиты. Дополнительно существует ограничение по максимальному остатку задолженности по потребительским кредитам Сбербанка – 1,5 млн. рублей.

Сколько раз в ходе оформления кредита в Сбербанк должен прийти поручитель?

Поручителю необходимо прийти в банк всего два раза – при подаче документов на кредит и при выдаче кредита для подписания кредитной документации.

Можно ли приобрести в кредит автомобиль или квартиру без поручительства третьих лиц?

По кредитам на приобретение транспортных средств поручительство не требуется. Обеспечением является залог транспортного средства. По жилищным кредитам также возможны варианты получения кредитов без поручителей. Например, если вы воспользуетесь кредитом «Ипотечный+», кредитом с использованием сейфовых ячеек банка или оформите в залог недвижимость.



Получить кредит можно во всех кредитующих подразделениях Сбербанка

**ИПОТЕКА +
ВОРОНЕЖ**



**Объекты ЗАО ФК «Аксиома»
г. Воронеж, пр. Революции, д.9а**

Класс объекта	Бизнес
Срок сдачи	июнь 2012 года
Тип здания	монолитно-кирпичный
Количество этажей	12
Отделка квартир	нет
Наличие паркинга	да
Название компании застройщика	ЗАО ФК «Аксиома»
Телефон отдела продаж	(4732) 71-72-73
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	27
2-комнатные	42
3-комнатные	17
4-комнатные	11



**Объект ООО «ИСК «Финист»
Жилой комплекс «Финист»
г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 31**

Класс объекта	Бизнес
Срок сдачи	декабрь 2010 года
Тип здания	монолитно-каркасный
Количество этажей	16
Отделка квартир	черновая
Наличие паркинга	нет
Название компании застройщика	ООО ИСК «Финист»
Телефон отдела продаж	(4732) 39-30-43, (4732) 39-30-96, (4732) 22-44-22
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	67
2-комнатные	6
3-комнатные	27
4-комнатные	2



г. Воронеж, ул. Алексеевского, 25

Класс объекта	Элитное
Срок сдачи	декабрь 2011 года
Тип здания	монолитно-кирпичный
Количество этажей	17
Отделка квартир	нет
Наличие паркинга	да
Название компании застройщика	ЗАО ФК «Аксиома»
Телефон отдела продаж	(4732) 71-72-73
Осталось квартир на реализацию:	
2-комнатные	18
3-комнатные	18



**Объект «Воронеж-Строй» - «Эльтаро»
Комплекс «Челюскинцев 101»
г. Воронеж, ул. Челюскинцев, 101 - 1-я очередь
строительства**

Класс объекта	Бизнес
Срок сдачи	Июнь 2010 года
Тип здания	монолитно-кирпичный
Количество этажей	17
Отделка квартир	нет
Наличие паркинга	нет
Название компании застройщика	ООО «Воронеж-Строй»
Телефон отдела продаж	ООО «Эльтаро» (4732) 616-009, (4732) 407-462
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	17
2-комнатные	23
3-комнатные	17

**Объект «Союзкомплект»
Микрорайон «Ольховый»
пер. Ольховый, 2 а**

Класс объекта	Улучшенного качества
Срок сдачи	декабрь 2010 года
Тип здания	монолитно-каркасный
Количество этажей	17
Отделка квартир	нет
Наличие паркинга	да
Название компании застройщика	ООО «Союзкомплект»
Телефон отдела продаж	(4732) 39-45-53, (4732) 94-80-01, (4732) 32-36-51
Осталось квартир на реализацию:	
2-комнатные	15
3-комнатные	10



**Объекты ООО «Монолитные системы»
г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 1е (фото сверху)**

Класс объекта	Бизнес
Срок сдачи	сентябрь 2010 года
Тип здания	монолитный
Количество этажей	17
Отделка квартир	нет
Наличие паркинга	да
Название компании застройщика	ООО «Монолитные системы»
Телефон отдела продаж	(4732) 76-36-15, (4732) 28-76-36, (4732) 29-53-88
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	18
2-комнатные	10
3-комнатные	2



**Объекты ООО Компания «Комплекстрой»
Жилой комплекс «Балтийский»
г. Воронеж, ул. Машиностроителей, 82**

Класс объекта	Эконом
Срок сдачи	июнь 2011 года
Тип здания	монолитно-кирпичный
Количество этажей	17
Отделка квартир	нет
Наличие паркинга	нет
Название компании застройщика	ООО Компания «Комплекстрой»
Телефон отдела продаж	(4732) 51-27-51, 56-43-22
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	30
2-комнатные	14
3-комнатные	6



**Жилой комплекс «Ростовский»
г. Воронеж, ул. Костромская, 13**

Класс объекта	Эконом
Срок сдачи	июнь 2011 года
Тип здания	монолитно-кирпичный
Количество этажей	17
Отделка квартир	нет
Наличие паркинга	нет
Название компании застройщика	ООО Компания «Комплекстрой»
Телефон отдела продаж	(4732) 51-27-51, 56-43-22
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	96
2-комнатные	12
3-комнатные	15

**Объекты ООО «Монолитные системы»
Жилой дом по улице Коммунаров
г. Воронеж, ул. Коммунаров, д.41а (фото снизу)**

Класс объекта	De Luxe
Срок сдачи	декабрь 2011 года
Тип здания	монолитный
Количество этажей	22
Отделка квартир	нет
Наличие паркинга	да
Название компании застройщика	ООО «Монолитные системы»
Телефон отдела продаж	(4732) 76-36-15, (4732) 28-76-36, (4732) 29-53-88
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	21
2-комнатные	35
3-комнатные	40
4-комнатные	6

**ВОРОНЕЖ**

Объект «Воронежбетон»
Жилой дом с автономной крышной котельной,
г. Воронеж, ул. Гродненская 6

Класс объекта	Жилой дом
Срок сдачи	дом сдан
Тип здания	кирпичный
Количество этажей	10
Отделка квартир	нет
Наличие паркинга	нет
Название компании застройщика	ООО «Воронежбетон»
Телефон отдела продаж	(4732) 55-90-38
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	18
2-комнатные	16
3-комнатные	15

ТАМБОВ

Объекты "АИЖК"

г. Тамбов, ул. Северо-Западная, д. 12



Класс объекта	Эконом
Срок сдачи	введен в 2009
Тип здания	кирпичный
Количество этажей	14
Отделка квартир	да
Наличие паркинга	нет
Название компании застройщика	ОАО «АИЖК»
Телефон отдела продаж	(4752) 55-18-47, (4752) 50 45-04
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	13
2-комнатные	1

**ИПОТЕКА +
КУРСК**

Объект «КМК Строймост»
г. Курск, ул. 1-я Щигровская

Класс объекта	Эконом
Срок сдачи	декабрь 2010 года
Тип здания	монолитный
Количество этажей	10
Отделка квартир	нет
Наличие паркинга	да
Название компании застройщика	ОАО Курская мостостроительная компания «Строймост»
Телефон отдела продаж	(4712) 53-49-19
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	49
2-комнатные	25



г. Тамбов, ул. Северо-Западная, 14

Класс объекта	Эконом
Срок сдачи	введен в 2009
Тип здания	кирпичный
Количество этажей	14
Отделка квартир	да
Наличие паркинга	нет
Название компании застройщика	ОАО «АИЖК»
Телефон отдела продаж	(4752) 55-18-47, (4752) 50 45-04
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	14
2-комнатные	1



г. Тамбов, ул. Ореховая, д. 14

Класс объекта	Эконом
Срок сдачи	введен в 2009
Тип здания	кирпичный
Количество этажей	9
Отделка квартир	да
Наличие паркинга	нет
Название компании застройщика	ОАО «АИЖК»
Телефон отдела продаж	(4752) 55-18-47, (4752) 50 45-04
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	2

Объект "Железногорская МСО"

г. Железногорск, ул. мкр. Яблоневый сад,
ул. Голенькова-Мира



Класс объекта	Эконом
Срок сдачи	март 2011 года
Тип здания	кирпичный
Количество этажей	9
Отделка квартир	да
Наличие паркинга/дворовой стоянки	нет
Название компании застройщика	ООО «Железногорская МСО»
Телефон отдела продаж	(47148) 7-66-00, (47148) 7-12-47
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	3
2-комнатные	2
3-комнатные	14
5-комнатные	2

Объект "Капитал Инвест"

г. Курск, ул. Володарского-Мирная



Класс объекта	Бизнес
Срок сдачи	3 квартал 2010 года
Тип здания	монолитно-кирпичный
Количество этажей	10
Отделка квартир	нет
Наличие паркинга/дворовой стоянки	да
Название компании застройщика	ООО «Капитал Инвест»
Телефон отдела продаж	(4712)73-47-14, (4712) 56-55-71
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	13
2-комнатные	10
3-комнатные	5

Объект СМУ СтройИнвест

г. Курск, ул. Пучковка, 17В



Класс объекта	Эконом
Срок сдачи	сдан
Тип здания	монолитно-кирпичный
Количество этажей	10
Отделка квартир	нет
Наличие паркинга/дворовой стоянки	да
Название компании застройщика	ООО СМУ «Строй Инвест»
Телефон отдела продаж	(4712)39-36-02, (4712) 31-08-80
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	2



**ИПОТЕКА +
ОРЕЛ**

Объекты ООО «Стройинвест»
г. Орел, ул. Бурова, д.30. корп. 2



Класс объекта	Эконом
Срок сдачи	Декабрь 2010 года
Тип здания	кирпичный
Количество этажей	10
Отделка квартир	нет
Наличие паркинга	да
Название компании застройщика	ООО «Стройинвест»
Телефон отдела продаж	(4862) 42-22-42; (4862) 42-41-42
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	35
2-комнатные	2
3-комнатные	8

г. Орел, ул. Матросова, д.9



Класс объекта	Бизнес
Срок сдачи	Декабрь 2010 года
Тип здания	монолитный
Количество этажей	16
Отделка квартир	нет
Наличие паркинга	да
Название компании застройщика	ООО «Стройинвест»
Телефон отдела продаж	(4862) 42-22-42; (4862) 42-41-42
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	9
2-комнатные	11
3-комнатные	21

**Объект "Липецкая ипотечная
корпорация"**

Жилые дома в микрорайоне «Университетский»
г. Липецк

Класс объекта	Бизнес
Срок сдачи	Декабрь 2010 г.
Тип здания	кирпич
Количество этажей	16
Отделка квартир	черновая
Наличие паркинга	да
Название компании застройщика	Открытое акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация»
Телефон отдела продаж	(4742) 221860
Осталось квартир на реализацию:	
2-комнатные	1
3-комнатные	19



ЛИПЕЦК

КОЛИЗЕЙ



Объект "Липецкстрой"
Жилой дом №13 в 26 микрорайоне г. Липецка

Класс объекта	Премиум
Срок сдачи	мар.11
Тип здания	Монолит-кирпич
Количество этажей	10-14
Отделка квартир	нет
Наличие паркинга	нет
Название компании застройщика	ООО «Липецкстрой»
Телефон отдела продаж	(4742)43-20-50, (4742) 230-187
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	111
2-комнатные	97
3-комнатные	67
4-комнатные	4
5-комнатные	2

Объект "Свой дом"

Коттеджный поселок, район Сырский Рудник
г. Липецк, ул. Ангарская

Класс объекта	Стандарт
Срок сдачи	Сданы в эксплуатацию
Тип здания	Каркасно-щитовой
Количество этажей	Одно-Двухэтажный
Отделка квартир	да
Наличие паркинга	автостоянка
Название компании застройщика	ОАО «Свой Дом»
Телефон отдела продаж	(4742) 22-17-34
Осталось квартир на реализацию:	
3-комнатные	19 домов



**Объект "Инвестиционно-
строительная компания «БИСТ»"**

Жилой дом, г. Липецк, ул. Скороходова, П



Класс объекта	Бизнес
Срок сдачи	Декабрь 2010 года
Тип здания	кирпич
Количество этажей	10
Отделка квартир	нет
Наличие паркинга	да
Название компании застройщика	Инвестиционно-строительная компания ЗАО «БИСТ»
Телефон отдела продаж	(4742) 23-26-08
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	8
2-комнатные	63
3-комнатные	34
4-комнатные	4

Объект "Спецфундаментстрой"

г. Липецк, ул. Неделина



Класс объекта	Бизнес
Срок сдачи	Июнь 2011 года
Тип здания	кирпично-монолитный
Количество этажей	14-16 этажей
Отделка квартир	нет
Наличие паркинга	да
Название компании застройщика	ОАО «Спецфундаментстрой»
Телефон отдела продаж	(4742) 77-46-07
Осталось квартир на реализацию:	166
1-комнатные	68
2-комнатные	70
3-комнатные	17
4-комнатные	11



Объект "Строй-град"

жилой дом № 21 со встроенно-пристроенными
объектами г. Липецка

Класс объекта	Премиум
Срок сдачи	1 квартал 2011
Тип здания	кирпич
Количество этажей	10
Отделка квартир	да
Наличие паркинга	нет
Название компании застройщика	ОАО «РЦ «Строй-Град»
Телефон отдела продаж	(4742) 48-62-48, 283-683
Осталось квартир на реализацию:	
2-комнатные	10
3-комнатные	25

Объект "Промстрой"

г. Липецк, ул. Фрунзе-Неделина



Класс объекта	Элитное
Срок сдачи	4 квартал 2010
Тип здания	кирпичный
Количество этажей	16
Отделка квартир	да
Наличие паркинга	нет
Название компании застройщика	ЗАО «Промстрой»
Телефон отдела продаж	(495)784-74-22, (495) 784-74-23
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	2

БЕЛГОРОД

**Объекты "УКС Белгород-
строймонтаж"**
жилой микрорайон "Улитка"
Белгородский р-н, п. Дубовое



Класс объекта	Средний
Срок сдачи	Дома сданы
Тип здания	монолит, железобетон
Количество этажей	5
Отделка квартир	
Наличие паркинга/дворовой стоянки	да
Название компании застройщика	ООО «УКС Белгородстроймонтаж»
Телефон отдела продаж	(4722) 37-38-01
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	4
2-комнатные	3
3-комнатные	3

**ИПОТЕКА +**

Объекты «Белстройинвест»
жилой микрорайон «Тальвег»
г. Белгород, ул. Лермонтова



Класс объекта	Средний
Срок сдачи	июнь 2011 года
Тип здания	монолит, кирпич
Количество этажей	7-9
Отделка квартир	часть квартир «под ключ»
Наличие паркинга/дворовой стоянки	да
Название компании застройщика	ООО «Белстройинвест»
Телефон отдела продаж	(4722) 57-83-38
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	139
2-комнатные	106
3-комнатные	56
4-комнатные	2



Объекты "ЖБК-1"
жилой микрорайон "Новый-2"
г. Белгород, ул. Шумилова



Класс объекта	Средний
Срок сдачи	Дома сданы
Тип здания	кирпич
Количество этажей	5 - 7
Отделка квартир	нет
Наличие паркинга/дворовой стоянки	да
Название компании застройщика	ООО «Управляющая компания ЖБК-1»
Телефон отдела продаж	(4722) 33-38-38
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	3
2-комнатные	3
3-комнатные	20
4-комнатные	3

жилой микрорайон "Новый-2"
г. Белгород, ул. Газовиков



Объекты "Новая высота"
"Октябрьский"
г. Белгород, ул. 60 лет Октября, 9



Класс объекта	Средний
Срок сдачи	сдан
Тип здания	кирпич
Количество этажей	14
Отделка квартир	возможно с отделкой «под ключ»
Наличие паркинга/дворовой стоянки	да
Название компании застройщика	ООО «Новая высота»
Телефон отдела продаж	(4722) 35-36-32
Осталось квартир на реализацию:	
1-комнатные	22
2-комнатные	21
3-комнатные	6

ж/к "Славянский"
г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, 15

Класс объекта	Бизнес
Срок сдачи	сдан
Тип здания	кирпичный
Количество этажей	15-19
Отделка квартир	свободная планировка
Наличие паркинга	да
Название компании застройщика	ООО «Новая высота»
Телефон отдела продаж	(4722) 35-36-32
Осталось квартир на реализацию:	
2-комнатные	4
3-комнатные	13

**Уважаемые клиенты!**

Кредит «Ипотечный плюс» выдается на покупку квартир в тех домах, которые возводятся на кредитные ресурсы Сбербанка России. А поскольку банку знакомо состояние дел компаний-застройщиков и в качестве залога выступает приобретаемый объект недвижимости, то этот кредит выдается без поручителей и с наиболее низкой, в сравнении с другими видами кредитов Сбербанка, процентной ставкой. По любым возникающим вопросам звоните:

8-800-555-55-50
(звонок по России бесплатный).

ЖИЛЬЕ

Жилищный ответ от Сбербанка

Накануне экономического кризиса правительство России ставило задачу строительному комплексу уже к 2010 году довести объемы сдаваемого жилья до 80 млн. квадратных метров в год. Основания к таким планам были более чем серьезные. В 2007 году, например, нашим строителям удалось построить 61 млн. кв. метров жилья. Но после августа 2008 года ситуация коренным образом изменилась.

И все же сегодня

есть надежда на то, что пессимистичным прогнозам не суждено сбыться. Своего рода сигнал рынку жилья дал Сбербанк России. Крупнейшее финансово-кредитное учреждение страны предприняло беспрецедентные меры для стимулирования спроса на жилье – по целому ряду кредитных продуктов снижены процентные ставки, улучшены условия получения кредитов и отменены все комиссии. Например, ипотеку теперь можно оформить и под 10,5 % годовых.

То есть, практически как в докризисное время.

Сбербанк России сегодня предлагает несколько кредитных программ, которые позволяют заемщику решать различные задачи. Например, «Кредит на недвижимость» выдается на строительство и приобретение жилья, а «Ипотечный кредит» подходит для приобретения, строительства, ремонта и реконструкции недвижимости в обеспечении. «Ипотечный кредит» предусматривает обязатель-

ное оформление объекта в залог банку. Оба вида кредитов подходят для приобретения жилья как на первичном, так и на вторичном рынках.

Кредит «Ипотечный плюс» предназначен исключительно для приобретения и строительства жилья, возведение которого идет с использованием кредитных средств Сбербанка России. То есть, организация, которая строит ваш дом, одновременно является заемщиком Сбербанка. Со списком таких организаций можно ознакомиться на сайте www.sberbank.ru и на стр. 3-6 нашей газеты.

ДАВАЙТЕ ПОДСЧИТАЕМ

Платежи по кредиту «Ипотечный плюс»

Стоимость однокомнатной квартиры – 1 300 000 руб.
Собственные средства – 300 000 руб.
Сумма кредита – 1 000 000 руб.
Срок кредита – 360 мес.
Процентная ставка после регистрации ипотеки – 13,5%.
Платеж в первый месяц – 14 200 руб.*
Без досрочного погашения через пять лет сумма платежа – 12 000 руб.,
через 10 лет – 10 400 руб., 20 лет – 6 500 руб.

Платежи по кредиту «Ипотечный плюс»

Стоимость квартиры – 1 500 000 руб.
Собственные средства – 750 000 руб.
Сумма кредита – 750 000 руб.
Срок кредита – 240 мес.
Процентная ставка после регистрации ипотеки – 11,9%.
Платеж в первый месяц – 10 700 руб.*
Без досрочного погашения через пять лет сумма платежа – 8 800 руб.,
через 10 лет – 6 800 руб.,
15 лет – 5 000 руб.

* платежи снижаются по мере сокращения задолженности

Еще одна важная информация. Когда мы говорим об объекте недвижимости, на который выдается кредит, то имеем в виду не только квартиру. Таким объектом может быть и жилой дом, и его часть, и даже отдельная комната в квартире. Кроме того, на кредиты банка возможно купить дачу, садовый домик, гараж, машино-место, земельный участок. Приобретаемые объекты могут быть в состоянии строительства или введенными в эксплуатацию.

Сроки кредитования по жилищным кредитам достигают 30 лет, а процентные ставки по ним находятся в прямой зависимости от

сроков кредитования и первоначального взноса самого заемщика.

Приближающаяся осень – золотая пора для решения жилищного вопроса. И хотя дело это всегда хлопотное, мало праздников в жизни, которые лучше, чем новоселье. Кстати, количество людей, которые уже решили свои жилищные проблемы с помощью Центрального Черноземного банка Сбербанка России, с каждым днем становится все больше. Всего с начала 2010 года заключено почти 5000 договоров по жилищным кредитам. Присоединяйтесь!



ГОВОРЯТ КЛИЕНТЫ

«Съемное жилье поменяли на свое»

Несколько лет мы снимали жилье, ежемесячно тратя на это около 10 тысяч рублей из семейного бюджета. Сынишке Артему было около 3,5 лет, когда у нас родилась дочка Виктория. Пришлось задуматься о собственном жилье. Но как быть, если мы все вчетвером жили на одну зарплату мужа? – рассказывает Марина Воловикова, молодая мама, находящаяся в

декретном отпуске по уходу за ребенком.

Мы выяснили, что в Белгородской области действует постановление Правительства «О мерах по поддержке в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» молодых семей области в строительстве и приобретении ими жилья», – продолжает глава семьи Евгений. – Пошли в администрацию. Там нам все рассказали, в результате на-

ша семья стала участницей программы «Обеспечение жильем молодых семей». После решения всех формальностей нам выдали сертификат на крупную сумму, к нему добавили свои сбережения... И все-таки на просторную квартиру, как мечтали, не хватало.

Нам приглянулась трехкомнатная квартира в новом микрорайоне Белгорода по улице Есенина, – говорит Марина Сергеевна. – В ней 90 квадратных метров, но чтобы

их получить, нужно было еще добавить 800 тысяч рублей. Тогда мы решили занять средства в банке.

Кредит оформили на 20 лет, – делится Евгений Алексеевич. – Выбрали такую программу, чтобы не закладывать квартиру в залог банку. Тем самым сэкономили на страховке имущества. Сейчас ежемесячный платеж по кредиту у нас составляет менее 10 тысяч рублей и со временем он будет снижаться. Но раньше мы платили за чужое



г. Белгород, Евгений и Марина Воловиковы

жилье, а теперь – за свое. Очень благодарны всем, кто принял участие в решении нашей проблемы – и Сбербанку, и Прави-

тельству Белгородской области, и, конечно, нашим родственникам, которые выступили поручителями.

АВТО

Мобильность в кредит

Только те, у кого уже есть машина, могут полностью оценить преимущества, которые она дает. Это, как правило, колоссальная экономия времени, мобильность, возможность с комфортом путешествовать всей семьей. Стоит, правда, сделать небольшую поправку. Все сказанное верно только если автомобиль не стар и исправен. А лучший способ, чем «Автокредит», для обеспечения этого важного условия сложно представить.

«Автокредиты» в Сбербанке предоставляются по месту прописки заемщика и могут быть использованы для покупки как новых, так и подержанных отечественных и иностранных автомобилей. Правда, при покупке подержанных авто есть один важный нюанс. Купить его можно только через посредничество юридического лица или индивидуального предпринимателя, с которым у Сбербанка есть соот-

ветствующий договор.

Сроки кредитования ограничены пятью годами, а по кредитам с субсидированной процентной ставкой – тремя. Процентная ставка зависит от срока кредита, первоначального взноса и состояния авто. Она составляет от 14,5 до 17% годовых.

Для того, чтобы решить, сможете ли вы рассчитаться с обязательствами по кредиту, банк должен изучить ваше финансовое положение. Для этого ему нужен от вас ряд документов. Этот пакет включает в себя заявление-анкету, паспорт заемщика, заверенную копию трудовой книжки, справку о доходах, военный билет для мужчин моложе 27 лет, при необходимости документы по предоставляемому залому, договор купли-продажи и платежные документы, подтверждающие цену транспортного средства, копия ПТС.

При определении платежеспособности банк учитывает не только доходы по основному месту работы. Кредитный инспек-

тор рассмотрит и примет во внимание все источники ваших доходов, разрешенных российским законодательством. Не исключается из этого списка даже пенсия, назначенная до достижения пенсионного возраста. Кроме того, банк учитывает совокупный доход супругов.

Единственным обеспечением кредита станет залог приобретаемого автомобиля в пользу банка. Договор залога оформляется одновременно с кредитным договором еще до государственной регистрации автомобиля. Кроме этого, заемщик обязан застраховать машину в пользу банка на срок действия кредитного договора от рисков утраты, угона и ущерба – по программе КАСКО. Страхование проводится на сумму не менее покупной стоимости автомобиля. Повышая сервисные характеристики обслуживания, банк предлагает оформить страховой полис прямо в филиале.

Как известно, при покупке автомобиля могут быть разные ситуации. Напри-

мер, в автосалоне может не оказаться машины той комплектации и той расцветки, какой вам хотелось бы. В этом случае банк может принять решение с отлагательным условием, которое действует 90 календарных дней. За этот срок продавец, скорее всего, подберет то, что вам нужно.

Есть для автолюбителей и еще две хорошие новости. Во-первых, в качестве первоначального взноса по «Автокредиту» можно использовать сертификат, полученный за утилизацию старого автомобиля. Как известно, он имеет нарицательную стоимость 50 тысяч рублей. Если вы задумаете купить в кредит машину дешевле 330 тысяч рублей, то к сертификату не потребуются добавлять деньги. (То есть, для первоначального взноса в 15% и сертификата будет достаточно). Во-вторых, с апреля прошлого года в нашей стране действует государственная программа поддержки отечественного автопрома. В соответствии



с ней государство погашает банку часть процентной ставки в размере 2/3 ставки рефинансирования за заемщика, если тот покупает автомобиль отечественной сборки. В данной случае нужно, чтобы выбранная машина стоила не дороже 600 тысяч рублей, а ее марка входила бы в перечень, утвержденный Минпромтор-

гом России. В этот список сегодня входит 52 автомобиля, включая весь модельный ряд АвтоВАЗа.

По итогам второго квартала 2010 года количество выданных Центральным банком «Автокредитов» по сравнению с первым возросло более чем в 1,6 раза.

ДАВАЙТЕ ПОДСЧИТАЕМ

Автокредит с субсидированной ставкой

Собственные средства – 50 000 руб.
Сумма кредита – 250 000 руб.
Срок – 36 мес.
Процентная ставка 14,5%, из них Заемщик уплачивает 9,33 (2/3 ставки рефинансирования компенсирует государство).
Платеж в первый месяц – 8 800 руб. *

С сертификатом на утилизацию

Стоимость машины – 300 000 руб.
Собственные средства – 50 000 руб.
сертификат – 50 000 руб.
Сумма кредита на 50 000 руб. меньше – 200 000 руб.
Срок – 36 мес.
Процентная ставка 14,5%, из них Заемщик уплачивает 9,33 (2/3 ставки рефинансирования компенсирует государство).
Платеж в первый месяц – 7 100 руб. *

* платежи снижаются по мере сокращения задолженности



г. Тамбов. Наталья и Сашенька Трофимовы

ГОВОРЯТ КЛИЕНТЫ

«Наш женский экипаж»

Наталья Трофимова трудится в Тамбове в открытом акционерном обществе «Пигмент». При этом она не только опытный менеджер по работе с ценными бумагами, но и отличный автолюбитель: ее водительский стаж уже превысил полтора десятка лет.

– Когда мы с мужем

недавно задумали поменять машину, то выбор пал на отечественный автомобиль, – поясняет Наталья Александровна. – Если с семьей выезжаем на рыбалку, то никакой «паркетный» внедорожник не может сравниться с нашей «Нивой».

На сей раз семья Трофимовых решила взять модель типа «люкс». При продаже прежней

машины возник небольшой «финансовый разрыв». Для покупки новой «Нивы» нужна была некоторая сумма.

– Не скрою, – говорит Наталья Трофимова, – за кредитом я обратилась в два банка. Наиболее приемлемые условия предложили в местном отделении Сбербанка. Здесь покупает то, что никаких «подводных камней»

в кредитном договоре банк не прячет. Есть сумма, есть процентная ставка без всяких комиссий.

Сегодня в семье Трофимовых двое детей. И старшая – Сашенька – явно не отстает от мамы, стремясь поскорее освоить новый автомобиль. Тем более, что «главный водитель» в этом семействе – мама.

СБЕРБАНК РОССИИ
№7 (112) август 2010 г. В ЧЕРНОЗЕМЬЕ

Газета зарегистрирована Министерством РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Рег. свид. ПИ N77-7344 от 18.02.2001г.

Макет и верстка - отдел Маркетинга ЦЧБ СБ РФ. Главный редактор - Слюсарев А.И.

Учредитель - Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Центрально-Черноземный банк)
Адрес: 394006, г. Воронеж, ул. Платонова, д.19, тел./факс (4732) 72-72-22.
Интернет: <http://www.sberbank.ru> E-mail: pr@sb.vrn.ru
Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 3.10.2002 г.

Отпечатано в ОАО ИПФ «Воронеж»: г. Воронеж, пр-кт Революции, д.39
заказ №2441, тираж 400000 экз.

При перепечатке материалов ссылка на газету «Сбербанк России в Черноземье» обязательна. Все тарифы действительны на момент выхода газеты.

Распространяется бесплатно среди клиентов банка
Подписано в печать 11 августа 2010 года